

# مجتبی امیدخواه

مهندس عمران / نظارت

متولد: ۱۳۶۷/۶/۲۹  
وضعیت تأهل: مجرد  
وضعیت سربازی: پایان خدمت

m.omidkhah۲۰۲۳@gmail.com

(+۹۸)۹۱۲۸۱۹۸۹۷۰

تهران، اقدسیه



## خلاصه رزومه

مهندس عمران با بیش از ۱۵ سال سابقه در مدیریت و نظارت پروژه‌های ساختمانی، دارای پروانه اشتغال به کار نظام مهندسی در پایه نظارت و اجرا. تجربه‌ی حرفه‌ای شامل نظارت بر اجرای سازه، اجرای فاز دو معماری و طراحی و اجرای داخلی همراه با جزئیات کامل دیتیل‌ها. مسلط به تحلیل نقشه‌های فنی، کنترل کیفیت و هماهنگی مؤثر با کارفرمایان، پیمانکاران و تیم‌های اجرایی.

## سوابق تحصیلی

### کارشناسی مهندسی عمران

گرایش: عمران

موسسه/دانشگاه: دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج

البرز، کرج

۱۳۸۶ - ۱۳۹۱

### کارشناسی ارشد مهندسی عمران

گرایش: سازه های هیدرولیکی

موسسه/دانشگاه: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب

تهران

۱۳۹۳ - ۱۳۹۵

## سوابق شغلی

### اجرائی / کارآموزی

پروژه اطلس شریعتی

تهران

خرداد ۱۳۸۷ - اسفند ۱۳۸۷

وظایف و دستاوردها

- پروژه ۲۴ واحدی اطلس خیابان شریعتی:** پروژه ۸ طبقه بتنی (۶۰۰۰ مترمربع زیر بنا) با دو طبقه پارکینگ و شش طبقه مسکونی.
- کسب تجربه مستقیم در فرآیندهای نظارت بر اجرای سازه بتنی شامل بتن‌ریزی، آرماتوربندی و قالب‌بندی
  - همراهی با تیم نظارت برای کنترل کیفیت مصالح و انطباق با نقشه‌های اجرایی
  - همکاری در تهیه گزارش‌های روزانه و مستندسازی پیشرفت کار
  - یادگیری اصول هماهنگی اجرایی میان کارفرما، پیمانکار و ناظر پروژه

### سرپرست کارگاه پروژه

تحت مدیریت آقای مهدی‌زاده

تهران

فروردین ۱۳۸۸ - شهریور ۱۳۸۹

وظایف و دستاوردها

- همکاری همزمان در دو پروژه مسکونی بتنی با تمرکز بر نظارت فنی، کنترل کیفیت و هماهنگی اجرایی.
- پروژه ۱۰ واحدی - خیابان فرمانیه
  - ساختمان مسکونی بتنی ۱۴ طبقه شامل ۳ طبقه پارکینگ و ۱۰ طبقه تک واحدی مسکونی، زیربنای تقریبی ۶۰۰۰ مترمربع
  - مسئولیت کنترل کیفیت و انطباق عملیات اجرایی با نقشه‌ها و استانداردهای فنی
  - نظارت بر مراحل بتن‌ریزی، آرماتوربندی، قالب‌بندی
  - هماهنگی با پیمانکاران، تامین‌کنندگان و تیم طراحی برای رفع مغایرت‌ها
  - پروژه ۱۲ واحدی - خیابان فرمانیه
  - ساختمان مسکونی بتنی ۸ طبقه شامل دو طبقه پارکینگ و شش طبقه دو واحدی مسکونی، زیربنای تقریبی ۳۵۰۰ مترمربع
  - انجام نظارت مستمر و کنترل کیفیت مصالح و اجرا در تمام مراحل
  - پیگیری و مستندسازی پیشرفت کار و گزارش‌دهی به مهندس ارشد
  - همکاری در برنامه‌ریزی اجرایی و رعایت الزامات ایمنی کارگاه

## سرپرست کارگاه و مسئول اجرای پروژه

حوزه علمیه امام خمینی (ره)

تهران

مهر ۱۳۸۹ - دی ۱۳۹۰

### وظایف و دستاوردها

#### پروژه حوزه علمیه امام خمینی ره

- فضاهای محوطه و رواقها
- نظارت و مشارکت در اجرای محوطه‌سازی، نصب تیر برق و اجرای سنگ‌فرش محوطه
- انجام گچ‌کاری داخلی رواقها و فضاهای باز
- نصب و هماهنگی تجهیزات برقی و نورپردازی محوطه
- همکاری با تیم اجرایی برای حفظ کیفیت مصالح، رعایت استانداردهای فنی و ایمنی
- تهیه گزارش‌های پیشرفت کار و مستندسازی مراحل اجرای پروژه

## سرپرست کارگاه پروژه

شرکت مهندسين روايي

تهران

اردیبهشت ۱۳۹۳ - اسفند ۱۳۹۴

### وظایف و دستاوردها

#### پروژه ۴۴ واحدی - خیابان الهیه گلنار

- ساختمان بتنی ۱۲ طبقه شامل ۳ طبقه پارکینگ و ۹ طبقه مسکونی، با زیربنای تقریبی ۲۰۰۰۰ مترمربع
- ناظر/سرپرست اجرا با مسئولیت مدیریت عملیات اجرایی و کنترل کیفیت مراحل ساخت
- نظارت بر اجرای سازه بتنی، سفت‌کاری و نازک‌کاری مطابق نقشه‌ها و استانداردهای فنی
- تهیه و ارائه گزارش‌های پیشرفت پروژه و مستندسازی مراحل اجرا
- هماهنگی با پیمانکاران، کارفرما و تیم طراحی برای حل مسائل اجرایی و حفظ ایمنی کارگاه

## مهندس ناظر

نظارت نظام مهندسی

تهران

شهریور ۱۳۹۵ - مهر ۱۳۹۷

### وظایف و دستاوردها

#### ساختمان بتنی ۵ طبقه با زیربنای تقریبی ۸۰۰ مترمربع

- ناظر پروژه با مسئولیت کنترل کیفیت عملیات اجرایی و انطباق با نقشه‌ها و استانداردهای فنی
- بررسی و تایید مراحل اسکلت، بتن‌ریزی و سفت‌کاری
- تهیه و ارائه گزارش‌های روزانه و مستندسازی پیشرفت پروژه
- هماهنگی با پیمانکاران و تیم طراحی برای رفع مغایرت‌ها و حفظ ایمنی کارگاه

## سرپرست کارگاه پروژه

کارفرما تعاونی مسکن بازنشستگان شهرداری

تهران

دی ۱۳۹۰ - مهر ۱۳۹۱

### وظایف و دستاوردها

#### ساختمان بتنی شامل ۳ بلوک ۱۷ طبقه با ۳ طبقه پارکینگ، ۱ طبقه لابی

و ۱۳ طبقه مسکونی هر طبقه ۸ واحد، با زیربنای تقریبی ۵۴۰۰۰ مترمربع

- سرپرست اجرای پروژه با مسئولیت مدیریت عملیات اجرایی و هماهنگی تیم‌های پیمانکاری
- نظارت بر مراحل گودبرداری، اسکلت بتنی، سفت‌کاری و نازک‌کاری و اطمینان از رعایت نقشه‌ها و استانداردهای فنی
- برنامه‌ریزی و کنترل کیفیت مصالح و عملیات اجرایی
- تهیه و ارائه گزارش‌های پیشرفت پروژه و مستندسازی تمامی مراحل اجرا
- هماهنگی با کارفرما، مهندسین مشاور و پیمانکاران برای حل مسائل اجرایی و حفظ ایمنی کارگاه

## مهندس ناظر

نظارت نظام مهندسی

تهران

تیر ۱۳۹۵ - شهریور ۱۳۹۶

### وظایف و دستاوردها

#### پروژه خیابان استخر

- ساختمان بتنی ۳ طبقه با زیربنای تقریبی ۳۰۰ مترمربع
- مسئولیت نظارت بر اجرای سازه و رعایت استانداردهای فنی و ایمنی
- بررسی انطباق عملیات اجرایی با نقشه‌ها و آیین‌نامه‌های نظام مهندسی
- تهیه گزارش‌های روزانه و مستندسازی پیشرفت پروژه
- هماهنگی با تیم اجرایی و پیمانکار برای رفع مغایرت‌ها و تضمین کیفیت

## کارشناس اجرا / عمران

شرکت مهندسين مشاور بدرادین بنا

تهران

آبان ۱۳۹۶ - مهر ۱۳۹۷

### وظایف و دستاوردها

- فعالیت در زمینه اجرای پروژه‌های مختلف عمرانی و ساختمانی
- مسئولیت در هماهنگی با تیم‌های اجرایی، کنترل کیفیت، رعایت استانداردهای فنی و ایمنی
- مشارکت در مستندسازی پیشرفت پروژه‌ها و ارائه گزارش‌های اجرایی

## کارشناس بازرسی و QC

شرکت مهندسين مشاور رف

تهران

مهر ۱۳۹۷ - تیر ۱۴۰۲

### وظایف و دستاوردها

- انجام مسئولیت‌های نظارت و کنترل کیفیت (QC) در بیش از ۱۵۰ پروژه مسکونی، اداری و تجاری
- بررسی و اطمینان از انطباق عملیات اجرایی با نقشه‌ها، مشخصات فنی و استانداردهای ایمنی
- هماهنگی با تیم‌های اجرایی، پیمانکاران و کارفرما برای حل مسائل اجرایی
- تهیه و ارائه گزارش‌های پیشرفت پروژه و مستندسازی مراحل اجرا
- مشارکت در ارزیابی کیفیت مصالح و اجرای عملیات ساختمانی مطابق الزامات فنی

### مهندس ناظر

نظارت نظام مهندسی

تهران

مهر ۱۳۹۹ - تیر ۱۴۰۱

### وظایف و دستاوردها

- ساختمان ۵ طبقه اسکلت فلزی با اتصالات جوشی شامل یک طبقه همکف و ۴ طبقه مسکونی، با زیربنای تقریبی ۶۱۰ مترمربع
- ناظر پروژه با مسئولیت کنترل کیفیت اجرای اسکلت فلزی و انطباق با نقشه‌ها و استانداردهای فنی
- نظارت بر مراحل اسکلت‌بندی، جوشکاری اتصالات و سفت‌کاری
- تهیه و ارائه گزارش‌های پیشرفت پروژه و مستندسازی مراحل اجرا
- هماهنگی با پیمانکاران و تیم طراحی برای رفع مغایرت‌ها و تضمین ایمنی کارگاه

### سرپرست اجرا / ناظر

شرکت معماری باغ ایرانیان

تهران

دی ۱۴۰۲ - شهریور ۱۴۰۴

### وظایف و دستاوردها

- بازسازی کامل طبقات ۱، G، و ۶ تا ۱۳ به سبک مدرن و تحویل به کارفرما
- مدیریت و نظارت بر اجرای پروژه با رعایت زمان‌بندی و بودجه‌بندی تعیین شده
- هماهنگی با پیمانکاران و تأمین‌کنندگان برای بهبود کیفیت ساخت و اجرا
- برگزاری جلسات منظم با تیم اجرایی برای ارزیابی پیشرفت و حل مشکلات جاری
- ایجاد و پیاده‌سازی فرآیندهای کنترل کیفیت برای تضمین انطباق با استانداردهای مربوطه
- تهیه گزارش‌های دوره‌ای، مستندات و مکاتبات و ارائه به مدیران مجموعه‌های Snapp Pay، Snapp Box، و Snapp Cab

## مهندس ناظر

ارجاع نظارت نظام مهندسی

تهران

آبان ۱۳۹۸ - شهریور ۱۴۰۰

### وظایف و دستاوردها

#### پروژه خیابان سراج - نظارت نظام مهندسی

- ساختمان ۵ طبقه اسکلت بتنی شامل یک طبقه همکف و ۴ طبقه مسکونی، با زیربنای تقریبی ۳۳۰ مترمربع
- ناظر پروژه با مسئولیت کنترل کیفیت عملیات اجرایی و اطمینان از انطباق با نقشه‌ها و استانداردهای فنی
- نظارت بر مراحل اسکلت‌بندی، بتن‌ریزی و سفت‌کاری
- تهیه و ارائه گزارش‌های پیشرفت پروژه و مستندسازی مراحل اجرا
- هماهنگی با پیمانکاران و تیم طراحی برای رفع مغایرت‌ها و حفظ ایمنی کارگاه

### بازرس و ناظر کیفی

مهندس ناظر عالی

تهران، دماوند

تیر ۱۴۰۲ - اسفند ۱۴۰۲

### وظایف و دستاوردها

- به عنوان مهندس ناظر و بازرس کنترل کیفی اجرای اسکلت بتنی و اجرای وال پست و اتصالات و همچنین بازرسی موارد ایمنی که به صورت چک لیست تهیه شده بود در ساختمان اداری دفتر کل کالا (DKKI) به صورت ادواری (۲-۳ روز در هفته) بازدید صورت می‌گرفت.
- اهم موارد به شرح ذیل می‌باشد:
- نظارت بر فرآیند تولید به منظور حفظ کیفیت اجرایی و شناسایی عیوب احتمالی
- تهیه گزارش‌های هفتگی و ماهانه از وضعیت کیفیت و ایمنی جهت ارائه به مدیریت
- همزمان در تاریخ یاد شده در پروژه اسنپ هم مشغول به کار بودم.

## مهارت‌ها



Autodesk AutoCAD



آفیس و نرم افزارهای عمومی



مباحث ۲۲گانه مقررات ملی ساختمان

## زبان

### انگلیسی

مهارت خواندن مهارت نوشتن مهارت گفتاری مهارت شنیداری

## دوره‌ها و گواهینامه‌ها

صلاحیت نظارت و اجرا پایه ۲  
موسسه: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران  
۱۳۹۴

مدرک UT LEVEL II (ASNT, TCIA) و آشنایی با سایر  
تست های NDT  
موسسه: موسسه فلات پارس  
شهریور ۱۳۹۶

## تحقیقات

چاپ مقاله کشوری "ارزیابی و بررسی عمق پایاب در سر ریزهای پلکانی کنگره ای بدون آستانه بر آبشستگی پایین دست" در  
ژورنال هیدرولیک ایران در سال ۹۵  
آذر ۱۳۹۵

ارائه مقاله کشوری "بررسی و عملکرد میزان بازشدگی دریچه و تغییرات دبی در سرریز های پلکانی کنگره ای بدون آستانه بر  
آبشستگی پایین دست" در دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره) در سال ۹۵  
آذر ۱۳۹۵

## افتخارات

دریافت گواهینامه ارائه مقاله پانزدهمین کنفرانس بین المللی هیدرولیک ایران  
آذر ۱۳۹۵

## عضویت‌ها

عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران  
از سال ۱۳۹۴

عضو انجمن نظام مهندسی استان تهران  
از سال ۹۹